

# DGi

CONSEIL  
EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE



**Bureaux**



**Entrepôt**



**Locaux**



**Terrains**



**Investissements**

## NÎMES, Ville Active



### À LOUER - 383 m<sup>2</sup>

- 303 m<sup>2</sup> de surface de vente + 80 m<sup>2</sup> de réserve
- Vitrines protégées par rideaux métalliques électriques et grille de sécurité
- Locaux ERP / PMR

45.790 € HT/HC/an

Référence : 1264365

## NÎMES, Maréchal Juin



### À LOUER- 400 m<sup>2</sup>

- 1<sup>ère</sup> ligne du Maréchal Juin
- Très bonne visibilité
- Avec vitrine
- Parking goudronné devant local
- HSP : 3,75 m

60.000 € HT/HC/an

Référence : 1277029

## ALÈS, Rocade Nord



### À LOUER- 180 m<sup>2</sup>

- En 1<sup>ère</sup> ligne de la rocade
- Local neuf de 180 m<sup>2</sup> (showroom + réserve)
- Vitrines
- Emplacements enseignes
- Parking goudronné 14 places

24.000 € HT/HC/an

Référence : 1122505

## NÎMES, Mas des Rosiers



### À LOUER- 600 m<sup>2</sup>

- Locaux commerciaux, showroom, locaux d'activités
- Livrés bruts, fluides en attente, vitrines
- 348 places de stationnement

A partir de 78.000 € HT/HC/an

Référence : 1261887

## NÎMES, Périphérique



### À LOUER - 350 m<sup>2</sup>

- En 1<sup>ère</sup> ligne du périphérique
- 350 m<sup>2</sup> dont 90 m<sup>2</sup> au R+1 (bureaux, salle de repos, cuisine)
- Local aménagé
- Rideaux métalliques
- 2 bornes de recharge électriques

52.500 € HT/HC/an

Référence : 1313881

## NÎMES, Mas des Abeilles



### À LOUER- 772 m<sup>2</sup>

- 650 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux et locaux d'activités
- 122 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux en mezzanine
- Cour privative

78.000 € HT/HC/an

Référence : 1225868

# BUREAUX

## NÎMES, Georges Besse



### À LOUER- 1.229 m<sup>2</sup> divisibles

- Divisible à partir de 275 m<sup>2</sup>
- Immeuble récent
- Accès PMR
- Faux plafonds, sols souples, climatisation gainable
- 30 places parking arboré et clôturé

A partir de 36.300 € HT/HC/an

Référence : 1293500

## NÎMES, Préfecture/Gare



### À LOUER- 145 m<sup>2</sup>

- Vitrine
- 2 open spaces, 1 local archives, 1 hall d'accueil, 1 kitchenette, 2 WC
- Sol en marbre, climatisation réversible, faux plafonds
- 3 places de parking

13.200 € HC/an

Référence : 1300777

## NÎMES, Colisée



### À LOUER- 609 m<sup>2</sup> divisibles

- 1<sup>ère</sup> ligne du périphérique
- Divisibles à partir de 300 m<sup>2</sup>
- En R+2 avec accès PMR
- Bureaux, open space, salle de réunion et sanitaires
- 4 places de parking

A partir de 48.000 € HT/HC/an

Référence : 1277427

## NÎMES, Maréchal Juin



### À LOUER- 120 m<sup>2</sup>

Visible depuis le Maréchal Juin

- Open space en R+1 très lumineux
- Climatisation réversible, sol parquet
- Parking privé

14.400 € HT/HC/an

Référence : 1281266

## NÎMES, route de Montpellier



### À LOUER- 1.000 m<sup>2</sup> divisibles

- 1<sup>ère</sup> ligne route de Montpellier
- Divisibles à partir de 250 m<sup>2</sup>
- En R+1 avec ascenseur
- Bureaux neufs
- Parking

A partir de 25.000 € HT/HC/an

Référence : 1122506

## BOUILLARGUES



### À VENDRE 995 m<sup>2</sup> divisibles

- Divisibles à partir de 40 m<sup>2</sup>
- Livrés bruts avec fluides en attente
- Loggias et terrasses
- Très bonne visibilité
- Parking

A partir de 70.100 € HT/HD

Référence : 1128933

## MARGUERITES, ZAC du Tec II



### À VENDRE - 9.979 m<sup>2</sup> divisibles

- Locaux en cours de construction
- Divisibles à partir de 116 m<sup>2</sup>
- 6 bâtiments répartis en 39 lots
- Accès poids lourds
- Mezzanine, porte sectionnelle motorisée
- Parkings et espaces verts

Référence : 1263927

A partir de 156.600 € HT/HD

## NÎMES, Saint Césaire



### À LOUER - 840 m<sup>2</sup>

- 480 m<sup>2</sup> de stockage
- 250 m<sup>2</sup> de showroom avec vitrine
- 110 m<sup>2</sup> : 2 bureaux, 1 salle de réunion, 2 WC et 1 douche
- Grand parking à foisonnement clôturé
- Accès semi-remorques, gros porteurs

Référence : 1193202

63.000 € HT/HC/an

## GALLARGUES MONTUEUX, Actiparc



### À LOUER - 1.818 m<sup>2</sup> divisibles

- Locaux en cours de construction
- Divisibles à partir de 271 m<sup>2</sup>
- Dalle béton lissé, porte sectionnelle motorisée, mezzanine
- 137 m<sup>2</sup> de réserve, terrasse
- Accès PMR

Référence : 1260507

A partir de 54.420 € HT/HC/an

## NÎMES, Saint Césaire



### À LOUER - 730 m<sup>2</sup>

- Local d'activités mixte
- 270 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC
- 270 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1
- 210 m<sup>2</sup> d'entrepôt de stockage

Référence : 1223371

72.000 € HT/HC/an

## NÎMES, Saint Césaire



### À LOUER - 2.411 m<sup>2</sup> divisibles

- Locaux neufs
- Situé sur un axe passant
- Divisibles à partir de 153 m<sup>2</sup>
- Site clôturé par portail automatique
- 59 places de parking communes

Référence : 1193201

A partir de 17.000 € HT/HC/an

## NÎMES, Km-Delta



### À LOUER - 8.345 m<sup>2</sup> divisibles

- Divisible à partir de 2.458 m<sup>2</sup>
- Cellules A2 + A3 + A4 : 8 345 m<sup>2</sup> dont 151 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux, 5 portes sectionnelles et 4 quais PL avec niveleurs
- Hauteur utile : 7 m

Référence : 1131985

55 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an

## NÎMES, Km-Delta



### À LOUER - 1.172 m<sup>2</sup>

- Entrepôt neuf
- HSP 8m
- Murs et toiture isolés
- 1 porte sectionnelle et 1 quai niveleur
- Parking et aire de retournement PL

Référence : 1232720

89.747 € HT/HC/an

## GALLARGUES LE MONTUEUX



### À LOUER - 200 m<sup>2</sup>

- 180 m<sup>2</sup> d'entrepôt
- 20 m<sup>2</sup> de bureaux comprenant 2 bureaux, 2 WC et 2 douches
- 4 parkings privés
- Grand parking clôturé et fermé
- Accessible aux PL

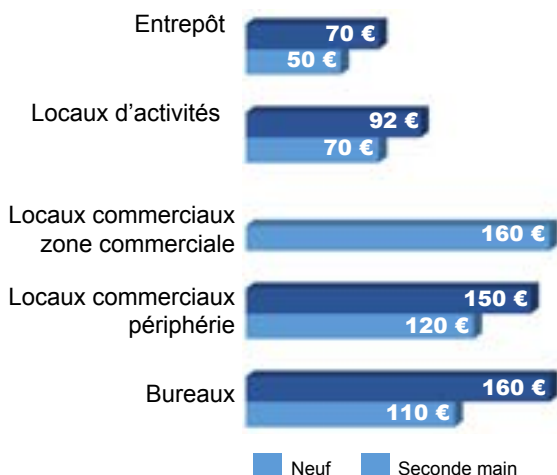
Référence : 1290015

22.680 € HT/HC/an

## DONNÉES DE MARCHÉ DE L'AGGLOMÉRATION NÎMOISE

Données indicatives selon les transactions du 1<sup>er</sup> semestre 2024

### Valeurs locatives moyennes HT/HC/m<sup>2</sup>/an

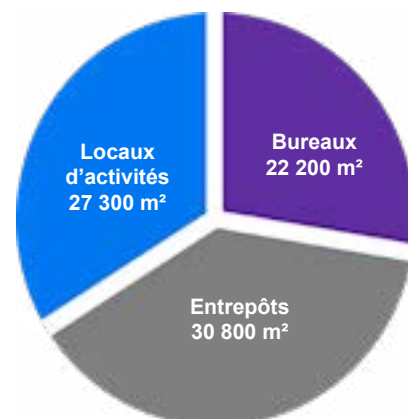


### Valeurs moyennes HT/m<sup>2</sup>

Neuf	Seconde main
Bureaux *	
de 2 100 € à 2 400 €	de 1 450 € à 2 300 €
Locaux d'activités *	
1 350 €	850 €
Entrepôts	
NC	700 €

\* Valeurs exprimées hors parkings, hors taxes, locaux bruts

### Stock disponible





Flavia DONATELLA et Guillaume GRANIER vous accompagnent dans votre recherche de bureaux, locaux d'activités, locaux commerciaux, entrepôts,...



Spécialistes de l'immobilier d'entreprise, ils mettent leurs compétences et leur maîtrise du tissu économique local à votre disposition.

Ils nous ont fait confiance :



# DGi

CONSEIL  
EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE



04 66 200 200

DGi - 155 chemin du Perdigal - Km Delta - 30900 NÎMES  
[contact@dgi-immobilier.com](mailto:contact@dgi-immobilier.com)



[dgi-immobilier.com](http://dgi-immobilier.com)

