

# DGi

CONSEIL  
EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE



**Bureaux**



**Entrepôt**



**Locaux**



**Terrains**



**Investissements**

## NÎMES, Ville Active



### À LOUER - 383 m<sup>2</sup>

- 303 m<sup>2</sup> de surface de vente + 80 m<sup>2</sup> de réserve
- Vitrines protégées par rideaux métalliques électriques et grille de sécurité
- Locaux ERP / PMR

45.790 € HT/HC/an

Référence : 1264365

## NÎMES, Maréchal Juin



### À LOUER- 400 m<sup>2</sup>

- 1<sup>ère</sup> ligne du Maréchal Juin
- Très bonne visibilité
- Avec vitrine
- Parking goudronné devant local
- HSP : 3,75 m

60.000 € HT/HC/an

Référence : 1277029

## ALÈS, Rocade Nord



### À LOUER- 180 m<sup>2</sup>

- En 1<sup>ère</sup> ligne de la rocade
- Local neuf de 180 m<sup>2</sup> (showroom + réserve)
- Vitrines
- Emplacements enseignes
- Parking goudronné 14 places

24.000 € HT/HC/an

Référence : 1122505

## NÎMES, Mas des Rosiers



### À LOUER- 600 m<sup>2</sup>

- Locaux commerciaux, showroom, locaux d'activités
- Livrés bruts, fluides en attente, vitrines
- 348 places de stationnement

A partir de 78.000 € HT/HC/an

Référence : 1261887

## NÎMES, Périphérique



### À LOUER - 350 m<sup>2</sup>

- En 1<sup>ère</sup> ligne du périphérique
- 350 m<sup>2</sup> dont 90 m<sup>2</sup> au R+1 (bureaux, salle de repos, cuisine)
- Local aménagé
- Rideaux métalliques
- 2 bornes de recharge électriques

52.500 € HT/HC/an

Référence : 1313881

## NÎMES, Mas des Abeilles



### À LOUER- 772 m<sup>2</sup>

- 650 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux et locaux d'activités
- 122 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux en mezzanine
- Cour privative

78.000 € HT/HC/an

Référence : 1225868

# BUREAUX

## NÎMES, Georges Besse



### À LOUER- 1.229 m<sup>2</sup> divisibles

- Divisible à partir de 275 m<sup>2</sup>
- Immeuble récent
- Accès PMR
- Faux plafonds, sols souples, climatisation gainable
- 30 places parking arboré et clôturé

A partir de 36.300 € HT/HC/an

Référence : 1293500

## NÎMES, Préfecture/Gare



### À LOUER- 145 m<sup>2</sup>

- Vitrine
- 2 open spaces, 1 local archives, 1 hall d'accueil, 1 kitchenette, 2 WC
- Sol en marbre, climatisation réversible, faux plafonds
- 3 places de parking

13.200 € HC/an

Référence : 1300777

## NÎMES, Colisée



### À LOUER- 609 m<sup>2</sup> divisibles

- 1<sup>ère</sup> ligne du périphérique
- Divisibles à partir de 300 m<sup>2</sup>
- En R+2 avec accès PMR
- Bureaux, open space, salle de réunion et sanitaires
- 4 places de parking

A partir de 48.000 € HT/HC/an

Référence : 1277427

## NÎMES, Maréchal Juin



### À LOUER- 120 m<sup>2</sup>

Visible depuis le Maréchal Juin

- Open space en R+1 très lumineux
- Climatisation réversible, sol parquet
- Parking privé

14.400 € HT/HC/an

Référence : 1281266

## NÎMES, route de Montpellier



### À LOUER- 1.000 m<sup>2</sup> divisibles

- 1<sup>ère</sup> ligne route de Montpellier
- Divisibles à partir de 250 m<sup>2</sup>
- En R+1 avec ascenseur
- Bureaux neufs
- Parking

A partir de 25.000 € HT/HC/an

Référence : 1122506

## BOUILLARGUES



### À VENDRE 995 m<sup>2</sup> divisibles

- Divisibles à partir de 40 m<sup>2</sup>
- Livrés bruts avec fluides en attente
- Loggias et terrasses
- Très bonne visibilité
- Parking

A partir de 70.100 € HT/HD

Référence : 1128933

## MARGUERITES, ZAC du Tec II



### À VENDRE - 9.979 m<sup>2</sup> divisibles

- Locaux en cours de construction
- Divisibles à partir de 116 m<sup>2</sup>
- 6 bâtiments répartis en 39 lots
- Accès poids lourds
- Mezzanine, porte sectionnelle motorisée
- Parkings et espaces verts

A partir de 156.600 € HT/HD

Référence : 1263927

## GALLARGUES MONTUEUX, Actiparc



### À LOUER - 1.818 m<sup>2</sup> divisibles

- Locaux en cours de construction
- Divisibles à partir de 271 m<sup>2</sup>
- Dalle béton lissé, porte sectionnelle motorisée, mezzanine
- 137 m<sup>2</sup> de réserve, terrasse
- Accès PMR

A partir de 54.420 € HT/HC/an

Référence : 1260507

## NÎMES, Saint Césaire



### À LOUER - 2.411 m<sup>2</sup> divisibles

- Locaux neufs
- Situé sur un axe passant
- Divisibles à partir de 153 m<sup>2</sup>
- Site clôturé par portail automatique
- 59 places de parking communes

A partir de 17.000 € HT/HC/an

Référence : 1193201

## NÎMES, Km-Delta



### À LOUER - 1.172 m<sup>2</sup>

- Entrepôt neuf
- HSP 8m
- Murs et toiture isolés
- 1 porte sectionnelle et 1 quai niveleur
- Parking et aire de retournement PL

89.747 € HT/HC/an

Référence : 1232720

## NÎMES, Saint Césaire



### À LOUER - 840 m<sup>2</sup>

- 480 m<sup>2</sup> de stockage
- 250 m<sup>2</sup> de showroom avec vitrine
- 110 m<sup>2</sup> : 2 bureaux, 1 salle de réunion, 2 WC et 1 douche
- Grand parking à foisonnement clôturé
- Accès semi-remorques, gros porteurs

63.000 € HT/HC/an

Référence : 1193202

## NÎMES, Saint Césaire



### À LOUER - 730 m<sup>2</sup>

- Local d'activités mixte
- 270 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC
- 270 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1
- 210 m<sup>2</sup> d'entrepôt de stockage

72.000 € HT/HC/an

Référence : 1223371

## NÎMES, Km-Delta



### À LOUER - 8.345 m<sup>2</sup> divisibles

- Divisible à partir de 2.458 m<sup>2</sup>
- Cellules A2 + A3 + A4 : 8 345 m<sup>2</sup> dont 151 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux, 5 portes sectionnelles et 4 quais PL avec niveleurs
- Hauteur utile : 7 m

55 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Référence : 1131985

## GALLARGUES LE MONTUEUX



### À LOUER - 200 m<sup>2</sup>

- 180 m<sup>2</sup> d'entrepôt
- 20 m<sup>2</sup> de bureaux comprenant 2 bureaux, 2 WC et 2 douches
- 4 parkings privés
- Grand parking clôturé et fermé
- Accessible aux PL

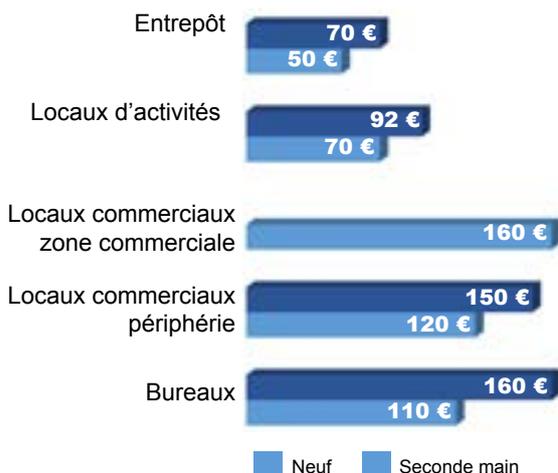
22.680 € HT/HC/an

Référence : 1290015

## DONNÉES DE MARCHÉ DE L'AGGLOMÉRATION NÎMOISE

Données indicatives selon les transactions du 1<sup>er</sup> semestre 2024

### Valeurs locatives moyennes HT/HC/m<sup>2</sup>/an

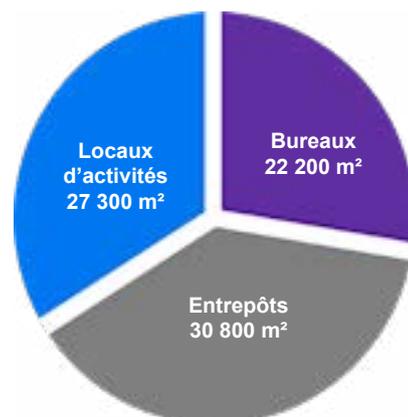


### Valeurs moyennes HT/m<sup>2</sup>

Neuf	Seconde main
Bureaux *	
de 2 100 € à 2 400 €	de 1 450 € à 2 300 €
Locaux d'activités *	
1 350 €	850 €
Entrepôts	
NC	700 €

\* Valeurs exprimées hors parkings, hors taxes, locaux bruts

### Stock disponible





*Flavia DONATELLA et Guillaume GRANIER vous accompagnent dans votre recherche de bureaux, locaux d'activités, locaux commerciaux, entrepôts,...*



*Spécialistes de l'immobilier d'entreprise, ils mettent leurs compétences et leur maîtrise du tissu économique local à votre disposition.*

Ils nous ont fait confiance :



# DGi

CONSEIL  
EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE



**04 66 200 200**

DGi - 155 chemin du Perdigal - Km Delta - 30900 NÎMES  
[contact@dgi-immobilier.com](mailto:contact@dgi-immobilier.com)



[dgi-immobilier.com](http://dgi-immobilier.com)

